



RESPONSABLE DE TRAVAUX BÂTIMENT

INTERVENTIONS TECHNIQUES ET SÉCURITÉ

Construction et maintenance des bâtiments

Définition : Contrôle de façon constante l'exploitation et l'état des bâtiments publics. Fait réaliser, suit la réalisation et vérifie la bonne exécution de travaux neufs ou de maintenance.

AUTRES APPELLATIONS :

- Conducteur de travaux bâtiment
- Chef de chantier bâtiment

ACTIVITÉS PRINCIPALES

- 🔍 Supervision et coordination des travaux et des interventions
- 🔍 Gestion des équipements et du patrimoine bâti
- 🔍 Encadrement et planification du travail des agents du bâtiment
- 🔍 Contrôle de l'application des règles de sécurité individuelles et collectives
- 🔍 Gestion des commandes liées à la réalisation des travaux

FACTEURS D'ÉVOLUTION :

- Evolution des matériaux et matériels
- Evolution de la réglementation en matière de sécurité des bâtiments
- Intégration des principes et règles liés au développement durable

CONDITIONS D'ACCÈS :

Concours interne et externe

CONDITIONS PARTICULIÈRES D'EXERCICE :

Habilitations professionnelles

Port d'un équipement de protection individuelle (chaussures de sécurité, casque, etc.) lors des visites de chantier

Tenue vestimentaire adaptée

Astreintes et permanences week-ends et nuits (le cas échéant)

COMPÉTENCES

Savoir-Faire

Savoirs

🔍 SUPERVISION ET COORDINATION DES TRAVAUX ET DES INTERVENTIONS

- Identifier la nature de la demande d'intervention
- Apprécier le degré d'urgence des demandes et prioriser les interventions
- Définir le mode de gestion de l'intervention (en régie ou sous-traitée) selon les moyens humains, techniques et financiers disponibles
- Ordonner les travaux et planifier les opérations
- Organiser les réunions de chantiers
- Coordonner les interventions des différents corps de métiers
- Adapter et actualiser le planning des activités du chantier
- Contrôler l'exécution des travaux et leur conformité aux règles de l'art et aux exigences de sécurité
- Réceptionner les travaux en régie et contrôler la réalisation des travaux sous-traités
- Attester auprès de la commission de sécurité de la mise aux normes des travaux réalisés
- Etablir des rapports de chantiers et métrés contradictoires

- Règles d'entretien d'un bâtiment
- Techniques du bâtiment second œuvre
- Systèmes mécaniques d'un bâtiment
- Techniques de conduite d'opération
- Principes et techniques de conduite de chantier
- Techniques de métré
- Règles techniques d'entretien des systèmes électriques, de plomberie, ventilation et climatisation
- Outils informatiques et Gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO)
- Techniques de conduite de réunion
- Techniques rédactionnelles de rapports et comptes rendus



Savoir-Faire

Savoirs

GESTION DES ÉQUIPEMENTS ET DU PATRIMOINE BÂTI

- Evaluer le patrimoine bâti et les risques liés aux équipements
- Détecter les dysfonctionnements dans un bâtiment
- Informer la hiérarchie des contraintes et problèmes techniques
- Estimer, quantifier, et planifier les travaux d'entretien des bâtiments et équipements
- Planifier la réalisation des travaux
- Participer à l'élaboration du règlement de l'équipement et veiller à son application

- Méthodes de diagnostic et techniques d'inventaire
- Réglementations et normes en matière de sécurité des bâtiments
- Réglementation des établissements recevant du public (ERP)
- Techniques de lecture de plan
- Techniques de planification

ENCADREMENT ET PLANIFICATION DU TRAVAIL DES AGENTS DU BÂTIMENT

- Organiser le travail et répartir les tâches et planifier le travail des équipes d'intervention
- Réaliser le planning de travail des agents (congrés, permanences et astreintes)
- Suivre et contrôler l'activité des agents
- Coordonner les interventions des corps de métiers
- Planifier l'utilisation des matériels et équipements
- Vérifier l'état de fonctionnement du matériel
- S'assurer de l'habilitation des agents en fonction des travaux
- Gérer les conflits dans les équipes, avec les services ou avec le public

- Techniques d'encadrement
- Habilitations professionnelles
- Techniques de gestion de conflits et de médiation
- Techniques de pilotage opérationnel des activités
- Règles de maintenance et de fonctionnement des matériels
- Techniques et outils de gestion de l'activité (gestion du temps, tableaux de bord, etc.)
- Dialogue social

CONTRÔLE DE L'APPLICATION DES RÈGLES DE SÉCURITÉ INDIVIDUELLES ET COLLECTIVES

- Veiller à l'utilisation des équipements de protection individuelle et collective
- Rappeler et faire respecter le règlement intérieur et les règles relatives à l'hygiène et à la sécurité au travail
- Contrôler le respect des règles d'hygiène et de sécurité dans l'intervention des sous-traitants
- Intervenir en cas de non-respect des règles de sécurité sur les chantiers
- Assurer la sécurité des usagers et des utilisateurs des sites d'intervention

- Règles de sécurité et d'hygiène du travail
- Risques et règles de sécurité du public
- Règles de sécurité et de signalisation des chantiers
- Techniques de fonctionnement des différents types d'outillages et règles de sécurité liées aux matériels
- Gestion des produits d'entretien, des matériaux et des déchets dangereux
- Notions d'ergonomie

GESTION DES COMMANDES LIÉES À LA RÉALISATION DES TRAVAUX

- Etablir un devis selon la nature des travaux
- Rédiger les documents liés à la passation de commande (bon de commande, document administratif, etc)
- Réaliser les commandes de fournitures, matériels et matériaux
- Gérer un stock

- Techniques de réalisation et d'analyse des devis
- Règles de la commande publique
- Procédures administratives en matière de commande publique
- Techniques de gestion de stocks

