

HABITAT POLYNESIEN, acteur du développement économique de la Polynésie française.

L'expertise et la synergie d'un groupe pour permettre l'accès à la propriété des ménages

La **BANQUE DE TAHITI** avec l'appui du groupe BPCE (Banque Populaire Caisse d'Épargne), souhaite aujourd'hui accompagner la Polynésie Française sur le marché du logement avec la création d'**HABITAT POLYNESIEN** pour répondre aux défis du logement des Polynésiens.

Ce nouvel opérateur bénéficiera de l'expertise d'**HABITAT EN REGION**, la structure du Groupe BPCE spécialisée dans le Logement Social représentant près de 210 000 logements en France.

En tant qu'Organisme de Logement Social agréé par le Territoire, **HABITAT POLYNESIEN** pourra accéder au dispositif incitatif de défiscalisation métropolitaine pour les logements sociaux outremer qui n'a encore été que très peu sollicité par la Polynésie Française, faute de projets et d'opérateurs structurés.

Autre partenaire d'**HABITAT POLYNESIEN**, la société INGEPAR, filiale de BPCE International, qui se chargera d'obtenir les agréments fiscaux et les aides fiscales métropolitaines.

Cette aide fiscale, adossée à l'aide du Pays, permettra d'offrir des logements de qualité dans le cadre d'un parcours résidentiel d'accession à la propriété à des ménages limités par leurs revenus et qui ne peuvent aujourd'hui se loger sur le marché libre.

HABITAT POLYNESIEN projette ainsi de lancer dès 2016 la construction de 400 logements pour un budget avoisinant les 10 Milliards FCFP .

La **BANQUE DE TAHITI** continue de mettre en avant sa volonté de participer avec les acteurs du Pays, au développement économique de la Polynésie française par des actions et des projets sociaux, innovants.

Les + d'HABITAT POLYNESIEN :

- Un cahier des charges **écoresponsable**
- La société s'inscrit dans un parcours résidentiel adapté aux capacités des ménages
- La volonté d'une mixité sociale au cœur du projet
- Un accompagnement dédié jusqu'à l'accès à la propriété pour des ménages aux revenus limités.

BANQUE DE TAHITI :

- Filiale de BPCE International et implantée depuis 46 ans en Polynésie Française
- 1^{ère} Banque privée du Territoire
- Un partenaire solide : 55 Millions € de Produit Net bancaire et 8 Million € de Résultat Net
- Des relations privilégiées avec les Promoteurs Immobiliers
- Le financement des différents besoins inhérents au projet : **HABITAT POLYNESIEN**, Promoteurs Immobiliers et Acquéreurs