

## Puna Ora: 1500 logements à construire d'ici 2018 à Tahiti et Moorea



Suite à l'inauguration de la Résidence Tamatea mercredi 25 mars 2015, la Société Puna Ora, premier opérateur privé en logement social en Polynésie française, expose ses ambitions en la matière. L'occasion de découvrir (cf. les visuels fournis) une conception qui sera une référence de qualité pour la construction des futurs logements sociaux en location/vente.

Après la publication des chiffres sur le logement social en Polynésie française et le besoin incompressible de livrer 38 000 nouveaux logements sociaux dans les quinze ans à venir, il est devenu impératif de redynamiser le secteur du logement en renforçant l'offre d'ici 2027. Face à ce constat, Imagine Promotion crée Puna Ora, premier opérateur privé agréé en qualité d'opérateur en logement social en Polynésie française.

Dans ses projets : la construction de 1500 logements sociaux sur les îles de Tahiti et Moorea. Au total, vingt-cinq opérations immobilières qui intègrent toutes les critères sociaux et environnementaux de la politique locale devraient voir le jour d'ici 2018.



Afin d'accompagner et de soutenir la politique de l'habitat social en Polynésie française et de participer à l'amélioration de la qualité de vie des Polynésiens, Puna Ora est aujourd'hui le premier acteur et partenaire privé de référence de la filière du bâtiment social en Polynésie française. Dans son rôle d'opérateur social privé, Puna Ora inscrit sa démarche dans le prolongement des programmes de construction de logement social engagés par le gouvernement polynésien.

Alors que la crise financière continue à se faire sentir dans le paysage économique, Puna Ora innove en matière d'offre en soutenant ses efforts vers les foyers les plus fragiles par l'accession à la propriété. Sa démarche vise aussi à donner la priorité à la personne et à ses besoins : tout d'abord, les plus défavorisés en leur permettant d'avoir un logement qualitatif à loyer modéré, mais aussi les jeunes actifs afin de leur permettre de commencer leur parcours résidentiel.

Dans le mécanisme financier, il est prévu une période de location pendant 5 ans. Afin de répondre aux exigences de la LODEOM, ces logements sont proposés dans un premier temps à la location à des ménages qui remplissent les conditions d'éligibilité fixées par le Pays. A l'issue de quoi l'objectif de Puna Ora est de voir accéder un maximum de ménages à la propriété. Le locataire peut opter pour l'achat d'un logement à un prix qui prendra en compte l'ensemble des loyers versés. Le bénéfice cumulé de l'intervention de l'Etat et du Pays permet de réduire de près de moitié les coûts d'acquisition de ces logements sociaux.



Imagine Promotion, c'est plus de 4 000 logements réalisés répartis comme suit:

- 723 à Tahiti
- 2 202 à La Réunion
- 501 à Nouméa
- 7-42 en métropole

En cours de construction en décembre 2014 dans les Territoires d'Outre Mer : 60 logements de la résidence Tamatea à Papeete – Polynésie française  
500 parcelles sur 60 hectares à Paita – Nouvelle Calédonie